PLB JANSEN

ELEKTROFACHPLANUNG





Ihr Partner für maßgeschneiderte Bauprojekte

Willkommen beim Planungsbüro Jansen, Ihrem zuverlässigen Partner für die Planung und Umsetzung hochwertiger Bauprojekte. Seit über 30 Jahren stehen wir für Kompetenz, Innovation und eine enge Zusammenarbeit mit unseren Kunden. Ob privater Bauherr oder Geschäftskunde – wir begleiten Sie von der ersten Idee bis zur Fertigstellung Ihres Projekts. Dabei setzen wir auf transparente Kommunikation, eine klare Projektstruktur und die Expertise unseres erfahrenen Teams.

Bei uns zählt das Wesentliche

Ehrliche Beratung, bodenständige Planung und nachhaltige Ergebnisse. Wir verstehen uns als Partner auf Augenhöhe, der die Bedürfnisse unserer Kunden in den Mittelpunkt stellt. Unsere Vision ist es, Räume zu schaffen, die funktional und ästhetisch zugleich sind – ganz ohne unnötigen Schnickschnack. Wir setzen auf Qualität, Verlässlichkeit und die enge Zusammenarbeit mit Ihnen, um Ihre Vorstellungen Wirklichkeit werden zu lassen. Keine leeren Versprechen, sondern handfeste Ergebnisse – **das ist unser Anspruch.**





In unserem Unternehmensfilm…

… zeigen wir unser engagiertes Team in Aktion, geben Ihnen einen Eindruck von unserer Arbeitsweise und lassen Sie spüren, was uns als Planungsbüro Jansen ausmacht: die Leidenschaft für das Bauen, das Streben nach Perfektion und die Freude an der Zusammenarbeit.

Unser Versprechen an Sie

Elektrotechnik – Die Basis für moderne Bauprojekte
Von der klassischen Elektroinstallation bis hin zu intelligenter Gebäudesystemtechnik sorgen wir dafür, dass Ihre Gebäude optimal vernetzt sind. Dazu gehört auch die Planung von Erdungs- und Blitzschutzanlagen, einschließlich der Erstellung umfassender Risikoanalysen, um Sie und Ihre Immobilie bestmöglich zu schützen.

Kommunikationstechnik

Kommunikationsinfrastruktur
Wir planen LAN- und WLAN-Infrastruktur sowie Türkommunikationsanlagen. Anschlussbedarf, Kapazitäten und PoE-Versorgung stimmen wir auf die Nutzung und die Anforderungen der IT ab.

KNX und Gebäudefunktionen
KNX, Smart-Home-Funktionen und weitere Gebäudesysteme werden über klare Funktionen, Schnittstellen und Bedienabläufe verbunden. Zuständigkeiten für Programmierung und Betrieb werden im Projekt abgestimmt.

Photovoltaik – Energie der Zukunft
Wir übernehmen die komplexe Planung und Ausschreibung von Photovoltaikanlagen und führen detaillierte wirtschaftliche Betrachtungen durch. So erhalten Sie eine Lösung, die nicht nur ökologisch sinnvoll, sondern auch ökonomisch vorteilhaft ist.

Elektromobilität – Die Zukunft der Mobilität
Wir planen und realisieren die passende Infrastruktur für Elektromobilität in Ihrem Zuhause oder Unternehmen. Ob Ladestationen oder umfassende Netzwerklösungen – gemeinsam gestalten wir die Mobilitätswende.

Lichtplanung – Mehr als nur Beleuchtung
Wir erarbeiten detaillierte 3D-Simulationen, um Ihnen bereits in der Planungsphase ein klares Bild Ihrer Beleuchtungssituation zu vermitteln. Unsere Lichtberechnungen und Planungen decken sowohl die Allgemeinbeleuchtung als auch die Sicherheitsbeleuchtung ab.

BIM – Planung mit Weitblick
Wir planen nach den modernen Standards des Building Information Modeling (BIM) und sind nach VDI 2552 zertifiziert. Diese Methode ermöglicht es uns, alle Aspekte eines Bauprojekts digital zu modellieren, zu optimieren und effizient umzusetzen. So behalten Sie stets den Überblick und können sicher sein, dass alle Prozesse optimal aufeinander abgestimmt sind.

Sicherheitstechnik – Schutz für das, was Ihnen wichtig ist

Brandmeldeanlagen: Wir planen moderne Brandmeldeanlagen, die im Ernstfall Leben retten können.
Unsere Lösungen sind maßgeschneidert und entsprechen den höchsten Sicherheitsstandards. Zertifiziert nach DIN 14675.

Sicherheitsbeleuchtung: In Notfällen zählt jede Sekunde. Wir sorgen dafür, dass Ihre Fluchtwege sicher beleuchtet sind und Menschen schnell und sicher das Gebäude verlassen können.

Sprachalarmierungsanlagen: Unsere Sprachalarmierungsanlagen sorgen dafür, dass im Notfall gezielt und effektiv informiert wird – für maximale Sicherheit. Zertifiziert nach DIN 14675.

Einbruchmeldeanlagen: Unsere Einbruchmeldeanlagen bieten zuverlässigen Schutz vor ungebetenen Gästen und können individuell an Ihre Bedürfnisse angepasst werden.

Stimmen langjähriger Mitarbeiter



Christian Haack
Projektleiter und Ausbilder
Seit 2006 im Unternehmen

Die lange Unternehmenszugehörigkeit ist nicht nur ein Zeichen meiner Loyalität, sondern auch das Ergebnis einer tiefen Überzeugung von den Werten und Zielen unseres Unternehmens. In meiner Funktion als Projektleiter habe ich die Möglichkeit, innovative Ideen in die Tat umzusetzen und gemeinsam im Team herausfordernde Projekte erfolgreich abzuschließen. Als Ausbilder liegt mir besonders am Herzen, mein Wissen und meine Erfahrungen an die nächste Generation von Fachkräften weiterzugeben.



Susanne Jarling
Technische Systemplanerin
Seit 2011 im Unternehmen

Zu sehen, wie wir als Team gemeinsam gewachsen sind und diesen Weg schon lange mitgestaltet zu haben, erfüllt mich mit Stolz.



Niklas Jansen
Prokurist
Seit 2022 im Unternehmen

Der Gedanke, dass wir als Team jede Herausforderung gemeinsam zu einem großartigen Ergebnis führen können, motiviert und treibt mich an.

Schritt für Schritt zum Erfolg

1. Grundlagenermittlung
Klärung der Projektgrundlagen, Erfassung Ihrer Wünsche und Rahmenbedingungen für eine solide Planungsbasis.

2. Vorplanung
Entwicklung erster Entwürfe, Kostenschätzung und Machbarkeitsprüfung zur Orientierung.

3. Entwurfsplanung
inkl. BIM

Detaillierte Zeichnungen und Pläne, die eine klare Vorstellung des Projekts und der Kosten liefern.

7. Mitwirkung bei der Vergabe
Unterstützung bei der Bieterauswahl und Verhandlungen zur Sicherstellung von Qualität und Kosten.

8. Objektüberwachung
Überwachung der Bauarbeiten vor Ort, um Termin- und Qualitätsanforderungen sicherzustellen.

9. Objektbetreuung und Dokumentation
Abschließende Dokumentation und Betreuung nach der Fertigstellung des Projekts.





4. Genehmigungsplanung

Vorbereitung aller notwendigen Unterlagen für die Baugenehmigung und Abstimmung mit Behörden..

5. Ausführungsplanung

inkl. BIM

Detailplanung des Projekts, inklusive präziser Koordination aller Gewerke.

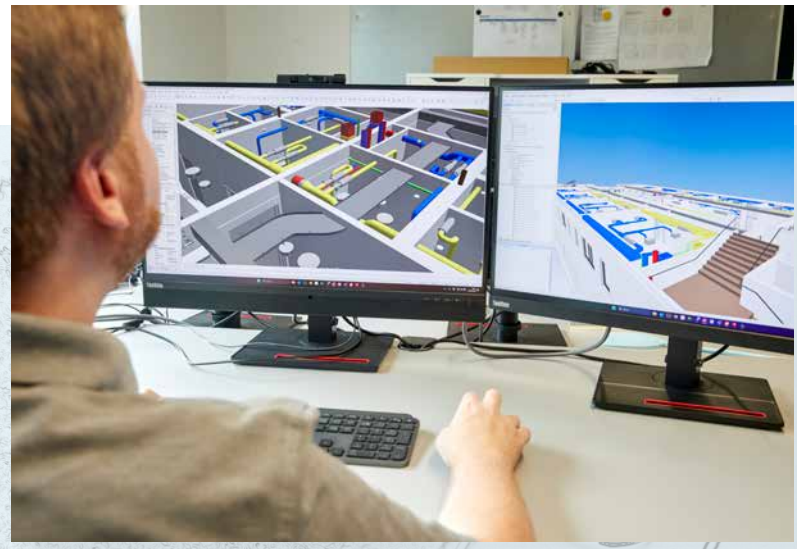
6. Vorbereitung der Vergabe

Erstellung der Ausschreibungsunterlagen und Leistungsverzeichnisse zur Auswahl der besten Anbieter.

Unser Anspruch: Pünktlich, effizient und in höchster Qualität.

Mit zertifizierten Verfahren nach DIN EN ISO 9001 , DIN 14675 und VDI 2552 sichern wir durch regelmäßige Audits und kontinuierliche Verbesserungsprozesse höchste Standards.

Unser Ziel: Ihre Erwartungen zu übertreffen – von Anfang bis Ende.





Unsere Projekte sprechen für sich

Melia Hotel –
Nachhaltigkeit trifft auf Luxus
Branche: Hotellerie | Standort: Aachen



Das Melia Hotel in Achen ist ein Paradebeispiel für nachhaltige Bauweise im Luxussegment. Unsere Herausforderung bestand darin, höchste Energieeffizienz mit den anspruchsvollen Anforderungen eines Luxushotels zu vereinen. Dank innovativer Gebäudesystemtechnik und einer hocheffizienten Beleuchtungslösung konnten wir den Energieverbrauch erheblich senken, ohne Kompromisse beim Komfort einzugehen.



"Als Projektleiter war es für mich eine besondere Herausforderung die innovativen elektrischen Systeme sowie die Sicherheitstechnik zu planen und umzusetzen, um den künftigen Hotelgästen ein komfortables und modernes Erlebnis zu bieten."

Christian Haack, Projektleiter

Münster Straße –
Effizienz und Komfort im Wohnbau
Branche: Wohnungsbau | Standort: Düsseldorf



Das Projekt Münster Straße in Düsseldorf zeigt, wie energieeffizienter Wohnbau im urbanen Raum realisiert werden kann. Die Herausforderung bestand darin, eine hohe Wohnqualität mit strengen Energieeffizienzstandards zu vereinen. Durch den Einsatz von modernster Gebäudetechnik gelang es uns, ein Vorzeigeprojekt für nachhaltiges Wohnen zu schaffen.



"Während der gesamten Bauzeit war es für mich beeindruckend zu sehen, wie aus einem sanierungsbedürftigen Leerstand ein neuer urbaner Lebensraum entstand."

Christoph Scholz, Projektleiter



BK Remscheid – Modernisierung und Nachhaltigkeit vereint

Branche: Bildungswesen | Standort: Remscheid



Das Berufskolleg in Remscheid ist ein Beispiel dafür, wie Modernisierung und Nachhaltigkeit Hand in Hand gehen können. Unsere Aufgabe war es, die veraltete Infrastruktur des Gebäudes auf den neuesten Stand zu bringen, ohne den laufenden Schulbetrieb zu beeinträchtigen. Durch den Einsatz von BIM und digitaler Planung konnten wir die Arbeiten effizient koordinieren und den Energieverbrauch des Gebäudes signifikant senken.



"Die enge Abstimmung mit dem Bauherren und die präzise Planung waren der Schlüssel zum Erfolg bei diesem Projekt."

Juri Oldenburger, Projektleiter

Grotenburg – Energieeffiziente Beleuchtung für den Sport

Branche: Sportanlagen | Standort: Krefeld



Die Grotenburg steht als Beispiel für die erfolgreiche Umsetzung energieeffizienter Beleuchtungskonzepte im Sportbereich. Die Herausforderung lag darin, eine leistungsstarke Flutlichtanlage zu entwickeln, die den Anforderungen des Profi-Sports gerecht wird und gleichzeitig den Energieverbrauch reduziert. Durch eine maßgeschneiderte Lichtplanung und den Einsatz modernster LED-Technik konnten wir den Stromverbrauch deutlich senken und die Betriebskosten minimieren.



"Es war spannend, ein Projekt zu entwerfen, dass sowohl den Ansprüchen der Spieler als auch des Vereins gerecht wird."

Elmar Leon, Projektleiter

Entdecken Sie unsere weiteren Referenzen

Ob im Wohnungsbau, Bildungswesen, der Hotellerie oder im Sport – das Planungsbüro Jansen steht für innovative Lösungen, die überzeugen.

Besuchen Sie unsere Website für mehr Informationen.

PLATZHALTER QR CODE



Unser Erfolg basiert auf der Stärke unseres Teams

Unser Team hat regelmäßig die Möglichkeit, an **Fortbildungen und Seminaren** teilzunehmen. Ob technische Schulungen, Kurse zu neuen Technologien oder Weiterbildungen in Projektmanagement – wir sorgen dafür, dass unser Team immer auf dem neuesten Stand ist.

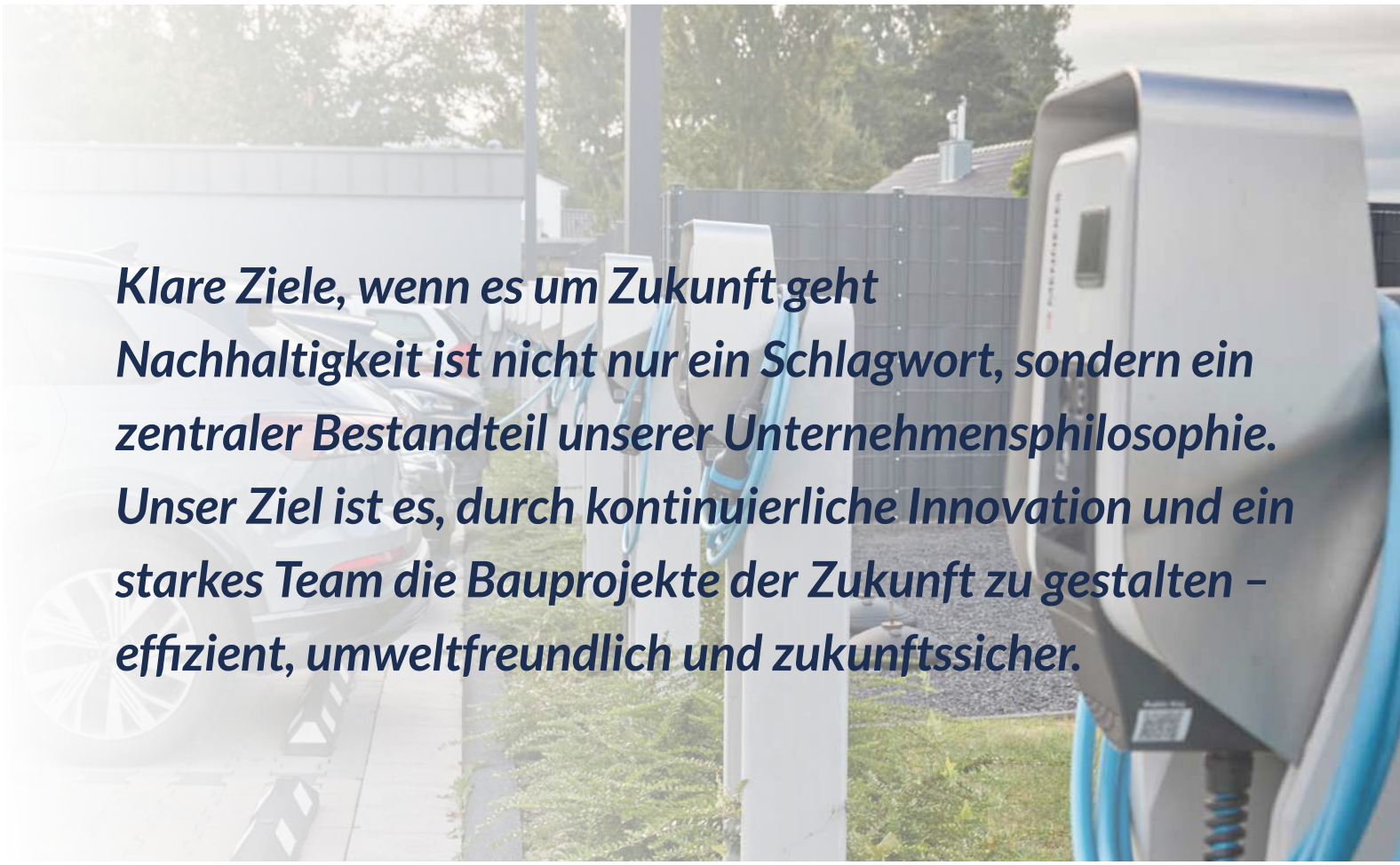
Der **Besuch von Fachmessen** ermöglicht es uns, aktuelle Trends und Entwicklungen in der Baubranche hautnah zu erleben. Wir nutzen diese Gelegenheiten, um uns über neue Produkte, Technologien und Methoden zu informieren und Kontakte zu knüpfen.

Wir legen großen Wert auf die **Förderung von Nachwuchskräften**. Erfahrene Mitarbeiter übernehmen Mentorenrollen und begleiten junge Talente auf ihrem Weg, sodass Wissen und Erfahrung im Team weitergegeben werden.

Zusätzlich fördern wir den Zusammenhalt durch regelmäßige **Teambuilding-Maßnahmen** und gemeinsame Aktivitäten. Ob Sommerfest, Weihnachtsfeier oder sportliche Events – der Spaß kommt bei uns nicht zu kurz.

PLB JANSEN
ELEKTROFACHPLANUNG





Klare Ziele, wenn es um Zukunft geht

Nachhaltigkeit ist nicht nur ein Schlagwort, sondern ein zentraler Bestandteil unserer Unternehmensphilosophie. Unser Ziel ist es, durch kontinuierliche Innovation und ein starkes Team die Bauprojekte der Zukunft zu gestalten – effizient, umweltfreundlich und zukunftssicher.

Ausbau der Elektromobilität: Mit 23 eigenen Ladestationen fördern wir nicht nur die Elektromobilität unseres Teams, sondern setzen auch ein Zeichen für die Zukunft. Elektromobilität ist ein wichtiger Schritt hin zu einer nachhaltigeren Mobilität, und wir sind stolz darauf, diesen Weg aktiv zu unterstützen.

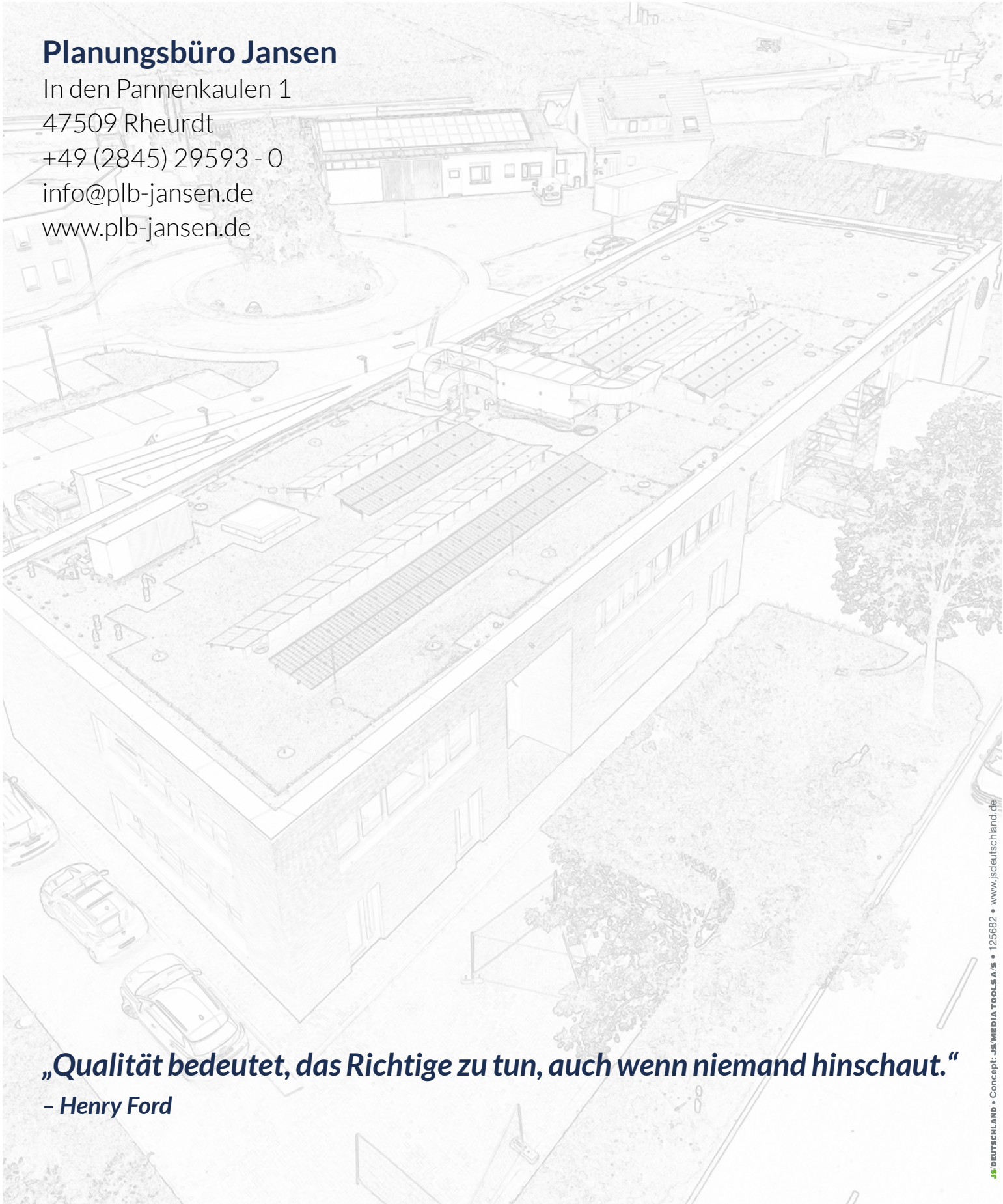
Erneuerbare Energien: Auf den Dächern unserer Gebäude befinden sich PV-Anlagen mit einer Leistung von insgesamt 40 kWp. Diese Anlagen versorgen uns nicht nur mit umweltfreundlicher Energie, sondern unterstreichen auch unser Engagement für den Einsatz erneuerbarer Energien.

Dezentrale Stromerzeugung: Durch die dezentrale Stromerzeugung reduzieren wir unseren ökologischen Fußabdruck und tragen dazu bei, die Energiewende voranzutreiben. Diese Strategie ermöglicht es uns, effizient und umweltfreundlich zu arbeiten.

Vernünftiger Umgang mit Ressourcen: In all unseren Projekten achten wir auf den verantwortungsvollen Umgang mit Ressourcen. Ob bei der Auswahl von Materialien oder der Planung von Prozessen.

PLB JANSEN

ELEKTROFACHPLANUNG



Planungsbüro Jansen
In den Pannenkaulen 1
47509 Rheurdt
+49 (2845) 29593 - 0
info@plb-jansen.de
www.plb-jansen.de

„Qualität bedeutet, das Richtige zu tun, auch wenn niemand hinschaut."
– Henry Ford

JS DEUTSCHLAND • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 125682 • www.jsdeutschland.de